

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 3435 din 30.09.2015

### 1. Părți contractante

**Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului Bucuresti (ArCuB)**, cu sediul în str. BATISTEI nr. 14, sector 2, cod 020923, București, telefon/fax 021/7953602, cod fiscal 9658744, cont trezorerie RO66TREZ7025010XXX000251, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin d-na Mihaela Paun - Director, in calitate de **achizitor**, pe de o parte și

**SC TEHNOINSTAL SRL**, cu sediul in Bucuresti, Al. Donea Diana Alexandra, nr. 4, bloc N18,scara 3, etaj 1, ap. 24, sector 4, telefon/fax 0318.262.763, număr de înmatriculare j40/11849/2002, cod fiscal RO15029340, cont RO97TREZ7045069XXX00108 deschis la Trezoreria sector 4, reprezentată prin d-nul Eduard Socaci - administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) contract** – reprezintă prezentul document și toate anexele sale.

**b) achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c) prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d) servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;

**e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**f) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**g) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute *servicii de mentenanță a instalațiilor ce aparțin cladirilor ARCUB în perioada 2015-2016*, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și **Acordul cadru nr. 3416/23.09.2015**.

4.2 – Tarifele sunt cuprinse în Anexa nr.1 la prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **78.511 lei**, la care se adaugă **18.842,64 lei**, TVA.

5.2. Plata contravalorii contractului se va face pe baza facturilor emise lunar de Prestator și acceptate la plata de către Achizitor.

5.3 Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor de către Achizitor, ocazie cu care se va încheia un proces-verbal semnat de ambele părți.

5.4. Plata se face prin virament bancar, în contul de trezorerie al Prestatorului menționat în preambulul acestui contract, în termen de 15 zile de la primirea și acceptarea la plată a facturilor de către Achizitor.

### 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 3 luni, începând de la data de 01.10.2015 până la 31.12.2015.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2015.

### 7. Executarea contractului

Executarea contractului începe la data de 01.10.2015.

### 8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Acordul cadru nr. 3416/23.09.2015;
- b) graficul de prestare;
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) Anexe, pe măsura producerii lor.

### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1** - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

**10.2** - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

**10.3** - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei menționate la art. 5.4. , prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă 0,1 din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **1962,78 lei (2,5%)**, pentru perioada de 3 luni și va fi depusă în maxim 15 zile.

Ofertantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către ofertant în contul de disponibil

astfel deschis trebuie sa aibe valoarea de **0,5 %** din pretul contractului, respectiv **392,56 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite prestatorului pâna la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie în documentatia de atribuire. Achizitorul va înstiinta prestatorul despre varsamântul efectuat, precum si despre destinatia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plati atât de catre prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezinta unitatii Trezoreriei Statului, cât si de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a achizitorului în favoarea careia este constituita garantia de buna executie

**12.2** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.3** – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

**13.1** - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**13.2** - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Recepție și verificări**

**15.1** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**15.2** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1 - (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**(2)** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**16.2 - (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

**16.4** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

## **18. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

**19.1** - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**19.2 - (1)** Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

**(2)** Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**19.3 - (1)** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

**(2)** Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

**(3)** Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**19.4** - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **20. Cesiunea**

**20.1** - Prestatorul poate cesiona total sau parțial doar creantele rezultate din derularea contractului, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**20.2** - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Forța majoră**

**21.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

**22.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2** - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

**24.1 - (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.09.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, ambele originale, astăzi 30.09.2015 la București, câte un exemplar pentru fiecare parte.

### Achizitor

ARCUB

DIRECTOR,  
Mihaela Paun

DIRECTOR ADJUNCT,  
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP  
Dumitru Bălășoiu

Stampa circulară a Municipality of Bucharest, ARCUB, Cultural Projects Center. Includes a signature and a rectangular stamp: "CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE VIZĂ PENTRU CONTROL FINANCIAR NR. 1 ZI 30 LUNA 09 AN 2015 SEMNĂTURA KEF Silou juridic".

### Prestator

SC TEHNOINSTAL SRL

ADMINISTRATOR,  
Eduard Socaci



ANEXA LA CONTRACTUL .....<sup>3435</sup>...../30.09.2015

- a) **Tarif permanenta tehnica instalatii** – 17.230,26 lei/luna, conform Anexei 1 la formularul de oferta;
- b) **Tarife revizii instalatii/categorii:**
  - 1. *Electrician/tehnician* – 24,287 lei/h/pers
  - 2. *Instalator* – 20,239 lei/h/pers
  - 3. *Frigotehnist* – 22,263 lei/h/pers
- c) **Tarif interventii tehnice in instalatii/categorii:**
  - 1. *Electrician/tehnician* – 17,99 lei/h/pers
  - 2. *Instalator* – 14,992 lei/h/pers
  - 3. *Frigotehnist* – 16,491 lei/h/pers

Cantitatile previzionate **lunare:**

	Ore/luna	
	min	max
Permanenta	1326	1494
Revizii	62	116
Interventii	2,5	119

**Achizitor**

**Prestator**

ARCUB

DIRECTOR,  
Mihaela Păun

DIRECTOR ADJUNCT,  
Alina Teodorescu

VIZĂ CFP  
Dumitru Bălăsoiu



SEMNĂTURA  
Cămin Iacob

SC TEHNOINSTAL SRL

ADMINISTRATOR,  
Eduard Socaci

